

Warszawa 07 luty 2025r.

**Do**  
**Rady Nadzorczej i Zarządu**  
**SM Waszyngtona**  
04-030 Warszawa, ul. Kinowa 19  
oraz bezpośrednio do pani [REDAKTOWANO]

### Oświadczenie

Niniejszym oświadczamy, że korespondencja mailowa z oficjalnego adresu Komitetu Nieruchomości azkomitet@gmail.com nie wymaga własnoręcznych podpisów i jest oficjalnym stanowiskiem.

Komitet Nieruchomości podejmuje decyzje większością głosów wyrażoną zamieszczoną pod pismami listą poparcia członków. Dla ważności pisma konieczne jest zamieszczenie minimum trzech nazwisk członków Komitetu Nieruchomości St. Augusta 3,5,5a, Zbaraska 5,5a,5b.

Oficjalne pisma są publikowane na oficjalnej stronie Komitetu Nieruchomości azkomitet.prv.pl.

W odpowiedzi na Państwa pismo L.dz. 1/2025/RN i L.dz. 4/2025/RN z dnia 03-02-2025 Komitet Nieruchomości wskazuje, że w relacjach ustawowych i statutowych organów Spółdzielni tj. Zarządu, Rady Nadzorczej, Komitetów Nieruchomości zastosowanie mają poniższe przepisy:

**1. Statut § 80 ust. 3:**

*"Prezydium Rady Nadzorczej i Komisje Rady Nadzorczej nie mogą przejmować i wykonywać żadnych kompetencji Rady Nadzorczej".*

**2. Prawo Spółdzielcze art. 46 § 4:**

*"W celu wykonania swoich zadań rada może żądać od zarządu, członków i pracowników spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku spółdzielni."*

**3. REGULAMIN Rady Nadzorczej § 4 ust.8:**

*"Każdy członek Rady Nadzorczej może zgłosić przewodniczącemu Rady Nadzorczej wniosek o wniesienie konkretnej sprawy do porządku obrad najbliższego posiedzenia."*

**4. Statut § 91 ust.2:**

*"Komitety Nieruchomości są organami fakultatywnymi Spółdzielni, działającymi społecznie."*

**5. Statut § 91 ust.3:**

*"Komitety Nieruchomości współpracują z członkami Rady Nadzorczej wybranymi w Okręgu Wyborczym, obejmującym daną nieruchomość."*

Komitety Nieruchomości są zatem niezależnymi organami Spółdzielni i nie podlegają Radzie Nadzorczej i Zarządowi. Komitety Nieruchomości kierują sprawy bezpośrednio do członków RN z ich okręgu wyborczego, natomiast ci członkowie RN wnoszą konkretne sprawy na posiedzenia Rady i albo wcześniej uzyskują konkretne informacje od Zarządu, albo jeśli ich nie uzyskają, to wnoszą takie żądania na posiedzenie Rady.

Komitet Nieruchomości wniósł pisma adresowane do pani [REDAKTOWANO] członka RN za pośrednictwem oficjalnego adresu mailowego na oznaczonym papierze. Pisma (odpisy) dostała też pani [REDAKTOWANO] raz do skrzynki, a raz bezpośrednio i jeśli miała wątpliwości, to mogła się zapytać. Zna nas, zna nasze adresy, w tym mailowe, jest naszym sąsiadem i ma obowiązek współpracować z Komitetem Nieruchomości. Pisma zostały też zamieszczone na oficjalnej stronie Komitetu Nieruchomości. Pisma wysyłane z oficjalnych adresów mailowych nie wymagają własnoręcznych podpisów i do tej pory ani Rada Nadzorcza, ani Zarząd tego nie wymagały.

Żądania stawiane w piśmie przez Radę Nadzorczą nie mają żadnego umocowania prawnego, tym bardziej że pisma Komitetu Nieruchomości są adresowane bezpośrednio do konkretnego członka Rady Nadzorczej i powinny mu być natychmiast przekazane, tak by miał czas podjęcia stosownych działań i wniesienia spraw na najbliższe posiedzenie Rady Nadzorczej. Odpisy pism są również przekazywane bezpośrednio do adresatów z uwagi na celowo bardzo długi proces przekazywania korespondencji jaki jest stosowany w sekretariacie Spółdzielni. Wnoszenie pism na dziennik Spółdzielni ma tu jedynie charakter oficjalnego potwierdzenia wpływu korespondencji.

Sprawy podniesione w pismach są znane całej Radzie Nadzorczej (część od 2023, część od 2024 roku), były przedstawione na Walnym Zgromadzeniu części I oraz V i do tej pory nie uzyskały odpowiedzi. Przypominamy, że na tych częściach Walnego Zgromadzenia nie zostały przyjęte Sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej, Sprawozdanie finansowe oraz nie zostało udzielone absolutorium Prezesowi Spółdzielni. To powinno być wskazaniem dla Rady Nadzorczej do poważnej analizy i przeprowadzenia audytów w biurze Zarządu ze szczególnym uwzględnieniem działu księgowości, gdzie od wielu lat Rada Nadzorcza naruszając przepisy Statutu nie zleca biegłemu rewidentowi wymaganego corocznego badania sprawozdania finansowego. Pani [REDAKTOWANE] członek Rady Nadzorczej posiada pełną wiedzę w podnoszonych przez Komitet Nieruchomości sprawach i jak do tej pory nie raczyła nawet skontaktować się z Komitetem nie mówiąc już o podjęciu jakichkolwiek działań.

Komitet Nieruchomości jest m.in. powołany do prowadzenia bieżącej oceny pracy członków RN i przedstawiania tej oceny mieszkańcom.

Zgodnie z Regulaminem Rady Nadzorczej § 14 siedmiu zwykłych członków Rady Nadzorczej pobiera każdy 40% minimalnego wynagrodzenia za pracę, czyli po ok. 1866 zł/m-c brutto. Przewodniczący Rady Nadzorczej pobiera 60%, a pozostałych dwóch członków prezydium Rady Nadzorczej 50% minimalnego wynagrodzenia za pracę, czyli odpowiednio 2800 zł/m-c brutto i 2333 zł/m-c brutto.

Jesteście Państwo pracownikami Spółdzielni powołanymi przez jej członków na Walnym Zgromadzeniu w głównej mierze do ich reprezentacji i do prowadzenia bieżącej kontroli pracy biura Zarządu. Waszym obowiązkiem jest zabezpieczanie członkom Spółdzielni podstawowych praw do informacji i realizacji potrzeb bezpieczeństwa, porządku i transparentności w prowadzeniu gospodarki naszym mieniem zarówno własnym jak i spółdzielczym.

Prosimy o natychmiastową realizację naszych wniosków i szczegółową, popartą prawnie odpowiedź na postawione pytania.

**Z poważaniem,**

Komitet Nieruchomości St. Augusta 3,5,5a, Zbaraska 5,5a,5b

1. [REDAKTOWANE]
2. [REDAKTOWANE]
3. [REDAKTOWANE]
4. [REDAKTOWANE]
5. [REDAKTOWANE]