

Warszawa 19 marzec 2025r.

Do
członka Rady Nadzorczej
Pani ██████████
d/w Rady Nadzorczej
SM Waszyngtona
04-030 Warszawa, ul. Kinowa 19

Szanowna Pani,

Komitet Nieruchomości wniósł do Pani pismem z dnia 10-01-2025 i dwoma pismami z dnia 20-01-2025 pytania i wnioski w sprawach istotnych dla naszej Nieruchomości i dla Spółdzielni ogólnie.

Minęły już dwa miesiące od wniesienia pism oraz ponad trzy miesiące od Walnego Zgromadzenia, na którym członkowie w formie podjętych uchwał zobowiązali Zarząd i Radę Nadzorczą do konkretnych czynności. Do tej pory nie mamy od Pani ani od Rady Nadzorczej żadnej odpowiedzi, jak również nie ma realizacji uchwał i wniosków.

Obecnie z powodu Pani bierności i/lub akceptacji dostaliśmy kolejne rozliczenie mediów wykonane z naruszeniem podstawowych przepisów prawa i Regulaminu GZM (brak uwzględnienia strat ciepła na częściach wspólnych nieruchomości), co prowadzi do znacznego pokrzywdzenia większości mieszkańców. Również zaakceptowała Pani umieszczenie na stronie Spółdzielni fałszywych, zmanipulowanych dokumentów zatytułowanych Protokoły z I i V części Walnego Zgromadzenia, pomimo pisemnych protestów Przewodniczących tych Zebrań, którzy są jedynymi uprawnionymi osobami do ich podpisania, a tylko takie mogą być rozpowszechniane.

Informujemy, że jeśli w ciągu 2 tygodni nie otrzymamy szczegółowych odpowiedzi na postawione w pismach pytania i nie zostaną zrealizowane wnioski, to podejmiemy stosowne działania prowadzące do odwołania Pani z funkcji członka Rady Nadzorczej. Jeśli nie ma Pani czasu i/lub nie chce Pani współpracować i we właściwy sposób reprezentować mieszkańców, to Komitet Nieruchomości oczekuje od Pani natychmiastowej rezygnacji z funkcji członka Rady Nadzorczej.

Pani postawa wobec mieszkańców reprezentowanych przez Komitet Nieruchomości jest nie do przyjęcia. Jest Pani członkiem Rady Nadzorczej i jest Pani zobowiązana do wypełniania obowiązków nałożonych ustawami i uchwałami Walnego Zgromadzenia. Pobiera Pani za to wynagrodzenie 2333 zł brutto/m-c, zatem członkowie Spółdzielni mają prawo oczekiwać od Pani zaangażowania i realizacji powierzonych zadań.

Dostała Pani na Walnym Zgromadzeniu „czerwoną kartkę” od członków naszej nieruchomości i została Pani skutecznie poinformowana o oczekiwaniach mieszkańców. Pani działania, jak pokazuje pismo Rady Nadzorczej z 03-02-2025 są skupione wyłącznie na destabilizacji funkcjonowania Komitetu Nieruchomości. Nie ma Pani absolutnie ochoty współpracować z Komitetem Nieruchomości, a co za tym idzie z mieszkańcami naszego budynku. Ostatnio Rada Nadzorcza uchwaliła plany remontowe na 2025 rok bez żadnej konsultacji z Komitetami Nieruchomości. Nasza nieruchomość nie jest Pani prywatną własnością i nikt nie dał Pani uprawnienia do samodzielnego decydowania w sprawach, które są finansowane przez mieszkańców, a nie z Pani prywatnych pieniędzy.

Informujemy Panią, że będziemy stosowali wszystkie możliwe środki prawne w celu zabezpieczenia interesów naszych i mieszkańców reprezentowanych przez Komitet Nieruchomości.

Jeśli posiada Pani wiedzę w zakresie nieprawidłowości w Spółdzielni, w szczególności w przetargach, zleceniach, księgowości itd. To zobowiązujemy Panią do przedstawienia ich Komitetowi Nieruchomości w terminie tygodnia czasu. W przeciwnym razie będziemy traktowali Pani postawę jako świadome

ukrywanie i zatajanie istotnych informacji mających swoje odniesienia w art.270, art.286.§1, art.296, art.303 Kodeksu Karnego i art. 267d.§1 Prawa Spółdzielczego.

Z poważaniem,

Komitet Nieruchomości St. Augusta 3,5,5a, Zbaraska 5,5a,5b

*(zgodnie z oświadczeniem Komitetu
Nieruchomości z dnia 07-02-2025
podpisy nie są wymagane)*