

Warszawa 19 marzec 2025r.

Do
Zarządu SM Waszyngtona
i Rady Nadzorczej

04-030 Warszawa, ul. Kinowa 19

WNIOSEK

Komitet Nieruchomości wnosi na podstawie art. 4 usm o przedstawienie szczegółowych kalkulacji wysokości opłat zamieszczonych w rozliczeniach zaliczek (medium woda zimna, woda ciepła, centralne ogrzewanie) za okresy od 01 stycznia 2022 do 31 grudnia 2024 na nieruchomości St. Augusta 3,5,5a, Zbaraska 5,5a,5b w rozbiciu na okresy rozliczeniowe.

Jednocześnie przypominamy, że Zarząd Spółdzielni nie dopełnił obowiązków ustawowych i nie wykonał kalkulacji za wskazane okresy, o które wnioskował lokator Zbaraska 5m8. Zarząd ma wykonane kalkulacje (miał je zrobić do rozliczeń), więc ich przesłanie nie powinno zająć więcej jak 2 tygodnie.

Macie też Państwo obowiązek do kalkulacji dołączyć skany faktur, ponieważ stanowią one ich integralną część i bez nich kalkulacje będą bezużyteczne.

Zobowiązujemy członków Rady Nadzorczej do nadzorowania Zarządu w zakresie wnioskowanych przez Komitet Nieruchomości czynności i dopilnowania nie przekroczenia terminu.

Kalkulacje powinny zawierać:

A. Dane fakturowe:

1. miesięczne koszty stałe fakturowe (niezależne od zużycia) dostawy ciepła do nieruchomości w podziale na co i cw,
2. miesięczne koszty zmienne fakturowe (zależne od zużycia GJ) oraz ilości GJ dostawy ciepła do nieruchomości w podziale na co i cw,
3. miesięczne koszty fakturowe oraz ilości m3 dostawy wody do nieruchomości.
4. skany faktur MPWiK oraz Veolii (dokumenty te są integralną częścią kalkulacji i służą m.in. do celów kontrolnych).

B. Dane powierzchniowe i licznikowe

1. powierzchnia użytkowa całej nieruchomości i dodatkowo w podziale na cztery budynki, aptekę, piekarnię, garaże,
2. ilość zużytych m3 wody zimnej uzyskanych z odczytów liczników lokalowych dla całej nieruchomości i dodatkowo w podziale na cztery budynki, aptekę, piekarnię, garaże,
3. ilość zużytych m3 wody ciepłej uzyskanych z odczytów liczników lokalowych dla całej nieruchomości i dodatkowo w podziale na cztery budynki, aptekę, piekarnię, garaże,
4. ilość lokali, w których nie ma liczników ze zdalnym odczytem i czy posiadają one ważność.
5. Odczyty temperatur wody ciepłej na poszczególnych budynkach do wykonywania których był zobowiązany Zarząd z uwagi na wnoszone reklamacje przez lokatora Zbaraska 5m8.

Kalkulacje i odpowiedź prosimy dostarczyć wyłącznie drogą mailową na adres Komitetu Nieruchomości. Prosimy o podanie numeru dziennika, pod którym zostanie zarejestrowane pismo.

Z poważaniem,

Komitet Nieruchomości St. Augusta 3,5,5a, Zbaraska 5,5a,5b

*(zgodnie z oświadczeniem Komitetu
Nieruchomości z dnia 07-02-2025
podpisy nie są wymagane)*