

Komitet Nieruchomości nr 3
Waszyngtona 37,39,41,43, Kinowa 24
Komitet Nieruchomości nr 6
St. Augusta 3,5,5a, Zbaraska 5,5a,5b

Do
Rady Nadzorczej
SM Waszyngtona
04-030 Warszawa, ul. Kinowa 19

Zobowiązujemy Sekretariat SM Waszyngtona do przekazania pisma również każdemu członkowi Rady Nadzorczej osobno z uwagi na istniejące poważne zagrożenie odpowiedzialnością karną!!!

Dotyczy: pism Rady Nadzorczej L.dz. RN/1/2025, RN/4/2025, RN/7/2025, RN/15/2025, RN/16/2025, RN/19/2025, RN/20/2025 do Komitetów Nieruchomości z dnia 14 maja 2025 roku.

Na wstępie należy podnieść, że posługujecie się Państwo nie podpisanym dokumentem, który przedstawicie jako opinię prawną.

Nasze stanowiska w sprawach korespondencji i komunikacji między niezależnymi organami Spółdzielni jakimi są Zarząd, Rada Nadzorcza i Komitety Nieruchomości zostały uregulowane w oświadczeniach z dnia 07 lutego 2025r. złożonych na dziennik podawczy i jeśli macie Państwo problem, to jedynym uprawnionym do wystawiania opinii prawnych jest Departament Mieszkalnictwa Ministerstwa Rozwoju i Technologii. W podpisanych oświadczeniach jest jasno opisana forma i sposób przesyłania korespondencji. Każde pismo jest opatrzone odpowiednią informacją odsyłającą do oświadczenia. Państwo nie zapoznaliście się z oświadczeniami, ponieważ w ogóle nie czytacie korespondencji. Przypuszczamy, że korespondencja do Rady Nadzorczej trafia do pani Prezes, a Rada Nadzorcza otrzymuje polecenie podpisania przygotowanych pism.

Jakiegokolwiek opinie mecenasów, kancelarii prawnych nie są żadną wykładnią prawną i mają wyłącznie charakter pomocniczy dla zamawiającego opinię. Dla drugiej strony, a tą jest niezależny organ Spółdzielni nie mają one żadnego znaczenia prawnego i w normalnych stosunkach prawnych nie są w ogóle przedstawiane, a już na pewno nie w tak nieprofesjonalny i ostentacyjny sposób jak to zrobiliście Państwo.

Należy tu też wskazać sprzeczność interesów mecenasów Falkowskiego zatrudnianego przez Zarząd Spółdzielni z interesem członków Spółdzielni reprezentowanych przez Radę Nadzorczą. Pan Falkowski nie reprezentuje i też nie może obsługiwać Rady Nadzorczej, ponieważ jest tu konflikt interesów Zarządu i Rady Nadzorczej, oczywiście z punktu widzenia prawa. Państwo jesteście patologiczną nomenklaturą Radą Nadzorczą chroniącą i działającą w interesie Zarządu, co jest sprzeczne z obowiązkami i rolą Rady Nadzorczej określoną w Prawie Spółdzielczym, stąd też pani prezes Anna Krygier udostępnia Państwu mecenasów Zarządu. Oczywiście Rada Nadzorcza może korzystać z pomocy prawnika Zarządu, ale wyłącznie w sprawach, w których nie występuje konflikt interesów organów Spółdzielni.

Jeśli Państwo uważacie, że pisma Komitetów Nieruchomości załączone w korespondencji mailowej są sfałszowane lub mają inny charakter przestępczy, to powinniście natychmiast zawiadomić Prokuraturę. Jeśli nie zawiadamiacie Prokuratury, to macie obowiązek rozpatrzyć każde pismo, które wpłynęło na dziennik podawczy. W każdej "zdrowo", czyli zgodnie z prawem funkcjonującej spółdzielni mieszkaniowej, gdzie Rada Nadzorcza pełni swoją rolę nadzoru, współpraca z Komitetami Nieruchomości jest pożądana i w sposób szczególny zabiegają o nią członkowie Rady Nadzorczej.

Państwo nie podjęlibyście samodzielnie takiej niepoważnej decyzji o sabotowaniu i destrukcji funkcjonowania statutowych organów Spółdzielni jakimi są Komitety Nieruchomości. Możemy się tylko

domyślać (i są to tylko domysły), że Państwa działania koordynuje i nadzoruje pani prezes zarządu Anna Krygier.

Informujemy Państwa, że podjęliśmy w wielu sprawach działania na szczeblu Departamentu Mieszkalnictwa i nie tylko, zatem zachęcamy każdego członka Rady Nadzorczej do podjęcia z nami współpracy we własnym interesie. Zawsze jest na to czas, ale są pewne granice wynikające z zaawansowania podjętych przez Komitety Nieruchomości działań prawnych.

Informujemy też, że zostaliście Państwo skutecznie, nie pierwszy raz, poinformowani o możliwości podjęcia współpracy z Komitetami Nieruchomości. Jeśli nie czytaliście Państwo pism kierowanych do Rady Nadzorczej w sprawach dotyczących nieprawidłowości, to najwyższy czas się zapoznać.

Jeśli posiadają Państwo wiedzę w zakresie nieprawidłowości w Spółdzielni, w szczególności w przetargach, zleceniach, księgowości, nieformalnych układach, w tym ingerencji w niezależność Rady Nadzorczej itd., to zobowiązujemy Państwa do przedstawienia tej wiedzy Komitetom Nieruchomości w terminie 2 tygodni czasu. W przeciwnym razie będziemy traktowali Państwa postawę jako świadome ukrywanie i zatajanie istotnych informacji mających swoje odniesienia w art.270, art.286.§1, art.296, art.303 Kodeksu Karnego i art. 267d.§1 Prawa Spółdzielczego.

Informujemy Państwa, że pani Krygier jest niezwykle sprytną osobą i ewentualne zawiadomienia, będą głównie obciążały Państwa, jako członków organu podejmującego uchwały i nieprzeprowadzającego kontroli, pomimo posiadania istotnych informacji. Państwo odpowiadacie własnym majątkiem. To naprawdę duże ryzyko, a my Państwu nie życzymy bycia kozłem ofiarnym. Pani A. Haponiuk jako jedyna w tym gronie ryzykuje również swoją posadą w zarządzie RSM Praga.

Wszelką korespondencję zgodnie z oświadczeniami z dnia 07-02-2025 prosimy kierować wyłącznie na adresy Komitetów Nieruchomości:

azkomitet@gmail.com

smwkn3@gmail.com

Z poważaniem,

Komitet Nieruchomości nr 3 - Waszyngtona 37,39,41,43, Kinowa 24

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Komitet Nieruchomości nr 6 - St. Augusta 3,5,5a, Zbaraska 5,5a,5b

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]