

Warszawa 18 październik 2024r.

Do

członka Rady Nadzorczej

Pani (nazwisko ukryte – ochrona danych)

SM Waszyngtona

04-030 Warszawa, ul. Kinowa 19

PILNE

Wnosimy o podjęcie natychmiastowych i stanowczych działań w sprawach:

1. Termomodernizacji i wymiany pionów c.o. w nieruchomości nr 6 (St. Augusta 3,5,5a, Zbaraska 5,5a,5b) w związku z zamieszczoną na stronie Spółdzielni uchwałą RN nr 26/2024. Została Pani skutecznie poinformowana, że osoby posiadające tytuły prawne do lokali w tej nieruchomości nie wyrażają zgody na tego typu inwestycje i na podejmowanie decyzji w tak obciążających finansowo sprawach bez przeprowadzenia jakichkolwiek konsultacji z mieszkańcami.
2. Poniesionych i planowanych na 2024 rok kosztów przeglądów budowlanych na Nieruchomości nr 6. Koszty, o czym była Pani i Rada informowana, są czterokrotnie zawyżone, ze względu na niekorzystny i niezgodny z Prawem Budowlanym podział nieruchomości na cztery części.
3. Ogłoszonego przetargu 04-10-2024" o treści: *"Dostawa, montaż i uruchomienie zestawów klimatyzacji firmy Gree w pomieszczeniach biurowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Waszyngtona” w Warszawie"*. Na podstawie jakiej uchwały Walnego Zgromadzenia jest realizowana ta inwestycja, z jakich środków finansowych, jaki jest zakres, koszt przewidywany i koszty roczne użytkowania, obsługi technicznej i serwisowej. Spółdzielnia prowadzi działalność bez wynikową i jeśli chce wykonać inwestycję o charakterze np. polepszenie warunków pracy biura Zarządu, to może to zrobić wyłącznie z nadwyżki bilansowej za zgodą Walnego Zgromadzenia. To samo dotyczy zakupu nowego systemu informatycznego za gigantyczną kwotę 200 tys. zł.
4. Niezamieszczenia do dnia dzisiejszego na stronie Spółdzielni „Analizy działalności Spółdzielni za rok 2023”.
5. Braku działań w związku z art.267c ust.4 Prawa Spółdzielczego. Brak głównego księgowego nie jest żadnym usprawiedliwieniem do przekładania Walnego Zgromadzenia, a świadczy wyłącznie o nieprawidłowej organizacji Spółdzielni i niekompetencji Zarządu.
6. Braku odpowiedzi na wnioski do RN z 15-04-2024 w sprawie planu gospodarczo-finansowego na 2024 rok. W tak istotnych sprawach m.in. wskazujących na nieprawidłowości księgowe i/lub prowadzenie tzw. kreatywnej księgowości nie ma żadnej reakcji.

Proszę mieć świadomość, że Pani nietransparentne działania i bezczynność wobec sprzeciwu mieszkańców oraz wobec zgłaszanych Radzie Nadzorczej nieprawidłowości związanych z zarządaniem nieruchomości, inwestycjami, remontami i prowadzoną księgowością będą miały konsekwencje prawne wynikające ze świadomie wyrządzonych szkód finansowych zarówno osobom posiadającym tytuły prawne do lokali jak i Spółdzielni (Art. 267d PS).

Z poważaniem,

Komitet Nieruchomości (w organizacji) St. Augusta 3,5,5a, Zbaraska 5,5a,5b

(z uwagi na ogólnodostępność strony podpisy pięciu kandydatów do Komitetu Nieruchomości zostały ukryte. Informacje z danymi osobowymi są przekazywane jedynie drogą oficjalną do Spółdzielni oraz w korespondencji mailowej)