

PILNE do RN i Zarządu SM Waszyngtona

Do:

sekretariatsekretariat@smwaszyngtona.pl

10 paź 2024 16:49 (1 dzień temu)

Warszawa 10-10-2024

Do

Rady Nadzorczej

i Zarządu

SM Waszyngtona

PILNE !!!

Dotyczy: zamieszczonej na stronie Spółdzielni uchwały RN nr 26/2024

Podejmujecie Państwo, wobec osób posiadających tytuły prawne do lokali w nieruchomości St. Augusta 3,5,5a, Zbaraska 5,5a,5b, całkowicie nietransparentne i skryte działania mające na celu realizację całkowicie niezasadnej inwestycji (termomodernizacja i wymiana pionów c.o.) finansowanej z kredytu BGK.

Tak duże inwestycje planuje się na lata do przodu, uzgadnia z mieszkańcami, przedstawia (bez ponoszenia kosztów) koncepcję, wstępną kalkulację, czas zwrotu inwestycji, symulacje, koszty kredytu, okres i wysokość spłat, wskazuje czy będzie to remont, czy modernizacja itd. To samo dotyczy wydatkowania pieniędzy na ekspertyzy, audyty, projekty. Najpierw musi być zgoda mieszkańców, szczególnie jeśli finansowanie ma być z kredytu.

Czy Państwo zapytaliście mieszkańców, czy stać jest ich obecnie na spłacanie kredytu !?!?!? Dodajmy gigantycznego kredytu, ponieważ w tym trybie w jakim jest to wykonywane w tej Spółdzielni nad kosztami nie będziemy mieli żadnej kontroli, tym bardziej, że w Radzie Nadzorczej zasiadają sami dyletanci.

OŚWIADCZAM

że nie wyrażam zgody na zaciąganie jakichkolwiek kredytów i na ponoszenie jakichkolwiek kosztów wstępnych, projektowych itp. w ramach planowanej niezasadnej inwestycji termomodernizacji i wymiany instalacji c.o., a także w ramach innych inwestycji, o których może nie wiemy. Proszę przyjąć do wiadomości, że ja żadnych kredytów spłacać nie będę i tym samym akceptujecie Państwo, jako Rada Nadzorcza pokrywanie wszystkich kosztów i kredytu wyłącznie ze środków własnych Spółdzielni, jako odrębnego podmiotu gospodarczego.

INFORMUJĘ

że na nieruchomości tworzony jest Komitet Nieruchomości, a także będzie wniesiona na Walne Zgromadzenie stosowna uchwała zabraniająca Zarządowi i Radzie Nadzorczej podejmowania jakichkolwiek działań w sprawach wymagających finansowania z kredytów bez wcześniejszego uzyskania zgody mieszkańców budynku, którego to dotyczy.

OSTRZEGAM

że Rada Nadzorcza bierze na siebie odpowiedzialność za wszystkie koszty dotychczas poniesione (12.500zł audyt) i ewentualne następne związane z planowanymi projektami (51.600,00zł i 10.817,24zł). Będziemy domagali się pokrycia tych kosztów z nadwyżki bilansowej i zaliczenia ich jako straty całej Spółdzielni powstałej z winy członków RN.

Jeśli nie macie Państwo odpowiednich kwalifikacji do pełnienia funkcji w Radzie Nadzorczej Spółdzielni, to złóżcie wypowiedzenia, ponieważ działacie na szkodę Spółdzielni i jej członków.

Pani xxxxxxxx pełni funkcję członka zarządu w spółdzielni mieszkaniowej RSM Praga, tym samym zgodnie z art.56 §3 Prawa Spółdzielczego, w związku z zakazem konkurencji, nie może być członkiem Rady Nadzorczej w SM Waszyngtona. Pani xxxxxxxx w RSM Praga zajmuje się m.in. termomodernizacjami z kredytów pozyskiwanych z BGK, co w sposób oczywisty wzbudza wątpliwości natury prawnej i etycznej związane z jej zaangażowaniem w całkowicie nietransparentnie prowadzoną próbę przeprowadzenia niezasadnej termomodernizacji Nieruchomości nr 6. Współpraca jej w tym zakresie z prezesem Spółdzielni xxxxxxxx budzi ogromne zaniepokojenie mieszkańców, tym bardziej, że zgłoszenie wniosku o termomodernizację i wymianę prawidłowo funkcjonujących pionów c.o. z kredytu nastąpiło bez jakichkolwiek konsultacji i wiedzy mieszkańców.

Z poważaniem,

Zbaraska 5 m.8