

Do:

sekretariatsekretariat@smwaszyngtona.pl

9 lis 2023 13:25 (rok temu)

Warszawa 09-11-2023

Do Rady Nadzorczej

SM Waszyngtona

bezpośrednio do pani XXXXXXXX

Szanowna Pani,

w dniu 04-10-2023 skierowałem do RN pismo adresowane bezpośrednio do Pani, jako członka RN wybranego m.in. przez mieszkańców nieruchomości nr 6 (St. Augusta - Zbaraska). Pismo dotyczyło w głównej mierze spraw związanych z tą właśnie nieruchomością.

W dniu 03-11-2023 otrzymałem od pani ekonomistki (!?!?!?) informację, że odpowiedź otrzymam w nieustalonym późniejszym terminie. W odpowiedzi poprosiłem panią ekonomistkę o poinformowanie RN, że jest to niewłaściwa forma komunikacji i że oczekuję odpowiedzi od RN, a nie od pracownika biura Zarządu. Odpowiedzi jak na razie nie dostałem i nie wiem też, czy pani ekonomistka przekazała RN moją uwagę i czy dotarła do Pani.

Skoro zdecydowała się Pani reprezentować mieszkańców w RN, to rozumiem, że dysponuje Pani odpowiednią ilością czasu i zapałem. A może Sekretarz i Przewodniczący RN nie przekazali Pani mojego pisma?

Mieszkamy w tej samej nieruchomości. Zna Pani mój adres, numer telefonu, maila i jeśli są jakieś trudności w terminowej statutowej odpowiedzi, to można się skontaktować i wyjaśnić problem.

Można się też spotkać przed budynkiem i porozmawiać. Jest wiele spraw, którymi należałoby się zająć w interesie wspólnym. Na przykład:

- Elewacja klinkierowa, która w tym stanie jest już od ponad 20-stu lat. Część odpadniętych płytek jeszcze się ostała.
- Remont tarasów. Właściciel, u którego remont robiony jest po raz trzeci, twierdzi, że skończy się to w taki sam sposób jak poprzednio, czyli następnym remontem. Warto by było z nim porozmawiać. Za te remonty płacimy my wszyscy i są one olbrzymim obciążeniem.
- Stan techniczny węzła ciepłego i instalacji, a także błędny sposób rozliczeń. O tym jest Pani już poinformowana.
- Śmietnik przed oknami mieszkańców Zbaraskiej 5 (po drugiej stronie Zbaraskiej), stanowiący w obecnym stanie adekwatną wizytówkę tej Spółdzielni. Od wielu lat Zarząd ignoruje zgłoszenia mieszkańców związane nie tylko z estetyką, ale ze smrodem, zagrożeniem epidemiologicznym, muszkami i karaluchami gigantami w sąsiadujących ze śmietnikiem budynkach. Otwarte boksy i kontenery. Niezabezpieczone gabaryty stanowiące zagrożenie dla życia i zdrowia dzieci (w razie wypadku, będziecie Państwo odpowiadać karnie za brak właściwego nadzoru).

Jest Pani członkiem RN i powinna się Pani interesować sprawami mieszkańców, również (a może przede wszystkim) z własnej inicjatywy. Mam cały czas nadzieję, że jest Pani osobą, dla której priorytetem jest interes mieszkańców (spółdzielców) i że zacznie Pani efektywnie ich reprezentować.

Z poważaniem,

Zbaraska 5 m.8

Dnia 03 listopada 2023 15:21 napisał(a):

Witam,

nie bardzo rozumiem, dlaczego Pani odpowiada na pismo skierowane do Rady Nadzorczej do pani
XXXXXXXXXX.

To nie jest pismo do Zarządu, a tym bardziej do pracownika biura Zarządu.

Jeśli dostała Pani polecenie z Rady, to proszę przekazać Radzie, że to nie jest właściwa forma
przekazywania informacji i że oczekuję odpowiedzi od organu, do którego pismo adresowałem.
Tego maila uznaję za nieważnego formalnie.

Z poważaniem,

Zbaraska 5m8

Dnia 03 listopada 2023 14:50 <xxxxxxx@smwaszyngtona.pl> napisał(a):

Dzień dobry

Upzejmie informujemy, że w związku z ustalonym harmonogramem posiedzeń Rady Nadzorczej
odpowieź na Pana mail z dnia 04.10.2023 zostanie przesłana w późniejszym terminie.

Z wyrazami szacunku,

xxxxxxxxxxxxxxx

Insp. ds. ekonomicznych

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „Waszyngtona”

ul. Kinowa 19

04-030 Warszawa

NIP: 113-248-63-13

PKO BP S.A. IV O/Warszawa 92 1020 1156 0000 7002 0051 1493

www.smwaszyngtona.pl e-mail: sekretariat@smwaszyngtona.pl

tel. 22 813 35 85

fax 22 810 52 50