

Uchwała nr 156/2023
Rady Nadzorczej SM „Waszyngtona”
z dnia 18.05.2023r.

w sprawie: korekty planu gospodarczo - finansowego SM „Waszyngtona” na 2023 rok
w części dot. remontów w Nieruchomości nr 10 _____, w Nieruchomości nr 1
(dot. bud. _____), w Nieruchomości nr 3 (dot. _____),
w Nieruchomości nr 5 (Zbaraska 4), w Nieruchomości nr 6 (dot. bud. Zbaraska 5, 5B, St. Augusta
5).

Rada Nadzorcza SM „Waszyngtona” działając na podstawie § 76 pkt. 1) Statutu Spółdzielni postanawia:

§ 1

Dokonać korekty planu gospodarczo - finansowego SM „Waszyngtona” na 2023 r. w części
dot. remontów w sposób następujący:

Nieruchomość nr 10 (_____)

umieścić w planie remontów na 2023 rok pozycję:

„_____”.

_____ zł brutto.

W obecnym planie remontów nie uwzględniono odpowiednich środków na konieczną wymianę

_____”.

Nieruchomość nr 1

_____ - po _____ za kwotę _____ zł brutto.
b. _____ - po ko _____ wodomierzy za kwotę _____ zł brutto.

_____ - po _____ za kwotę _____ zł brutto.

b. _____ - po _____ za kwotę _____ zł brutto.

Nieruchomość nr 5

_____ - po _____ za kwotę _____ zł brutto.

Nieruchomość nr 6 (dot. bud. St. Augusta 5, Zbaraska 5, Zbaraska 5B).

W obecnym planie remontów uwzględniono środki na podstawie wstępnych szacunków na konieczną
naprawę tarasów balkonów w lokalach mieszkalnych niniejszych budynków. Po sporządzeniu
kosztorysów inwestorskich kwoty uległy zmianie:

bud. St. Augusta 5 lok. _____ - po korekcie koszt naprawy za kwotę **34 000** zł. brutto

bud. Zbaraska 5 lok _____ - po korekcie koszt naprawy za kwotę **36 000** zł. brutto

Warszawa, dnia 18.05.2023 r.

Dział Techniczny
S.M. „Waszyngtona”

Rada Nadzorcza
S.M. „Waszyngtona”
w/m

WNIOSEK

Dotyczy korekty planu remontów na rok 2023.

Dział Techniczny zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na dokonanie korekty w planie remontów na rok 2023.

Korekta dotyczy konieczności wykonania naprawy przeciekających tarasów balkonowych na ostatnich kondygnacjach lokali dwupoziomowych w budynkach przy ul. **Zbaraskiej 5 lok.** , **Zbaraskiej 5B lok.** oraz **ul. Stanisława Augusta 5 lok.** . będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Waszyngtona”.

Uzasadnienie:

W obecnym planie uwzględniono środki na podstawie wstępnych szacunków na konieczną naprawę tarasów balkonów w lokalach mieszkalnych niniejszych budynków. Po sporządzeniu kosztorysów inwestorskich kwoty uległy zmianie:

Nieruchomość nr 6,

- | | |
|--------------------|---|
| bud. St. Augusta 5 | – szacowany koszt naprawy za kwotę 19 500 zł. brutto,
– po korekcie koszt naprawy za kwotę 34 000 zł. brutto |
| bud. Zbaraska 5 | – szacowany koszt naprawy za kwotę 21 500 zł. brutto,
– po korekcie koszt naprawy za kwotę 36 000 zł. brutto |
| bud. Zbaraska 5B | – szacowany koszt naprawy na kwotę 20 500 zł. brutto,
– po korekcie koszt naprawy za kwotę 35 500 zł. brutto |

Z poważaniem

Kierownik ds. Technicznych