

**Uchwała nr 29/2024**  
**Rady Nadzorczej SM „Waszyngtona”**  
**z dnia 23.05.2024 r.**

Działając na podstawie § 33 ust.3 Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz SM „Waszyngtona” w Warszawie, Rada Nadzorcza postanawia:

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na udzielenie przez Zarząd zamówienia z wolnej ręki, na zlecenie wykonania remontu dachu budynku przy ul. Waszyngtona 45/51 firmie : „SYLBUD” SC ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE , 07 - 130 Łochów, ul. Jasiarówka 127A.
2. Planowany koszt robót nie przekroczy kwoty 863.000,00 zł. brutto (osiemset sześćdziesiąt trzy tysiące złotych).

**Uzasadnienie**

1. W związku z planowanym wykonaniem remontu dachu w budynku przy ul. Waszyngtona 45/51 ogłoszono przetarg nieograniczony na wybór wykonawcy ww. robót. Oferty złożyły dwie firmy:  
Oferta nr 1: „SYLBUD” SC ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE, 07 - 130 Łochów, ul. Jasiarówka 127 A. Cena brutto 862.557,46 zł.  
Oferta nr 2: Zakład Remontowo - Budowlany, Zbigniew Ciecica 05 - 071 Sulejówek ul. Słowackiego 86. Cena brutto 772.190,88 zł
2. Cena zaproponowana przez oferentów przewyższa o ponad 10% kwotę jaką Spółdzielnia zaplanowała na ten cel (tj.600.000 zł). W dniu 10.05.2024 r. nie rozstrzygnięto przetargu.
3. Komisja Przetargowa działając na podstawie § 10a Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz SM „Waszyngtona”, po przeprowadzeniu czynności opisanych w § 8 ww. regulaminu, powiadomiła o tym Radę Nadzorczą i przekazała jej dokumentację przetargową w celu dalszego prowadzenia postępowania przetargowego.
4. W ocenie Komisji Przetargowej firma: Zakład Remontowo - Budowlany, Zbigniew Ciecica 05 - 071 Sulejówek ul. Słowackiego 86, która złożyła ofertę na niższą kwotę jest mniej wiarygodna, ze względu na niski standard zatrudnienia i słabe referencje.

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z protokołem Komisji Przetargowej z dnia 10.05.2024 r., w wyniku dyskusji wybrała firmę: „SYLBUD” SC ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE, 07 - 130 Łochów, ul. Jasiarówka 127 A, która w ofercie zaproponowała wykonanie robót za kwotę 862.557,46 zł brutto.

Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd Spółdzielni do przeprowadzenia dalszych negocjacji z wybraną firmą.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADA NADZORCZA**  
**SM „Waszyngtona”**  
ul. Kinowa 19, 04-030 Warszawa

*Sekretarz Rady Nadzorczej*

*Przewodnicząca Rady Nadzorczej*